TRANSPORDIAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee
Sakala tn 1
Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101,
Viljandi maakond

Teie 28.10.2026 menetlus nr 574175

Meie 16.11.2026 nr 7.1-2/26/19197-2

Kuurialune kinnistu ehitusloa taotluse kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Viljandi maakonna Viljandi valla Heimtali küla Kuurialune kinnistu ehitusteatise nr 2611201/27857 taotluse (menetlus nr 574175, EHR kood 112005682).

Kuurialune kinnistu (katastritunnus 62903:001:0350) asub riigitee nr 24159 Viljandi-Heimtali tee (edaspidi *riigitee nr 24159*) km 5,61-5,62 kaitsevööndis.

Ehitusluba taotletakse ehitise lammutamiseks. Ehitusloa aluseks on eelprojekt „Abihoone (kuuri) lammutusprojekt“ (projekteerija omanik, eraisik).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 2 ja lg 3 ja § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*), **jätame ehitusloa kooskõlastamata**.

1. Kuurialune kinnistu asub enamuses ja lammutatav hoone tervenisti EhS § 71 kohases tee kaitsevööndis, kus on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Lammutusprojektis ei ole käsitletud lammutamisel tekkiva materjali väljaveo ega lammutustöödel kasutatava ehitustehnika kinnistule juurdepääsu. Kuurialune kinnistul puudub juurdepääs riigiteelt nr 24159, mistõttu ei ole esitatud projekti alusel võimalik hinnata kavandatavate vedude ja ehitustehnika mõju riigiteele ja selle korrakohasele kasutamisele.
   Palume täiendada lammutusprojekti, näidates materjali väljaveoks ja ehitustehnika liikumiseks kavandatud juurdepääsutee ning kirjeldades vedude korraldust.
2. Palume arvestada, et Kuurialune kinnistule ei ole võimalik rajada uut ristumiskohta riigiteelt nr 24159, kuna ei ole võimalik tagada ristumiskohtade vähimat omavahelist kaugust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: KUURIALUSE_EP_AA-3-01_SK

Mildred Liinat
58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee